



Záměr: Z/2024/50685
Řízení: R/2024/37868
Č.j.: R/2024/37868/3

Dne: 11.11.2024

Úřad: Městský úřad Tábor
Žižkovo nám. 2/2
39001 Tábor

Adresát:
Rozdělovník

5zrb8iz

Vyřizuje: Ing. arch. Nika Procházková
Tel:

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184, § 193 a § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.10.2024 podal

Vlastimil Vácha, 12.08.1991, Nerudova 558/6, 39002 Tábor, kterého zastupuje TOMÁŠ PLACHÝ, Zahradní 350, 37825 Deštná



(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu, dešťové svody s akumulací nádrží a vsakem, kabely NN, ČOV s kanalizační přípojkou na pozemcích parc.č. 23/15, 23/4, 27/1 a 1421/3 v katastrálním území Meziříčí (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Novostavba rodinného domu vč. terasy o 1BJ 3kk bude umístěn na pozemku parc. č. 23/15 v katastrálním území Meziříčí. Objekt bude mít půdorys obdélníkového tvaru s terasou na pilířích na jihozápadní straně (terén se svažuje), bez podsklepení. Čtverec bude o rozměrech 8,63 x 12,88 m. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 30°, vrchol bude ve výšce + 5,8 m od ± 0,000 = 466,300 m n. m. Objekt bude mít jedno nadzemní podlaží, kde bude zádveří, chodba, technická místnost, koupelna, WC, 2x pokoj, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Hlavní vstup do objektu bude ze severní strany.

Objekt bude založen na dvoustupňových základových pasech, kde první stupeň bude z betonu C 16/20 a druhý bude ze zmonolitněných a vyztužených šalovacích tvárnic tl. 300 a 400 mm. Podkladní betony budou o tl. 150 mm a vyztuženy KARI sítěmi o Ø 6 s oky 100/100 mm. Nosné konstrukce obvodových stěn rodinného domu budou z keramických tvárnic POROTHERM 44 PROFI DRYFIX tl. 440 mm, vnitřní zdivo a příčky budou též keramických tvárnic POROTHERM 11,5 PROFI DRYFIX. V obývacím pokoji bude umístěn komín Schiedel Stabil DN 160.

Strop nad přízemím bude tvořit sádkartonový podhled s tepelnou izolací kotvený do ocelového roštu zavěšeného na spodní pásy střešních příhradových vazníků. Nosnou konstrukci zastřešení budou tvořit dřevěné sbíjené vazníky s



keramickou taškovou krytinou. Sokl a základové konstrukce celého objektu budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s tl. izolace 60 mm.

Výplně otvorů budou řešeny platovými profily s trojsklem. Venkovní fasáda bude opatřena omítkou a sokl minerální omítkou typu marmolit.

Rodinný dům bude napojen na DČOV, veřejný vodovod a eklektickou síť. Dešťové vody dopadající na zpevněné plochy a střechu objektu budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku parc.č. 23/15 v katastrálním území Meziříčí. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem vzduch/voda. Tepelné čerpadlo bude umístěné na západní fasádě u technické místnosti. Samotné vytápění je podlahové. Jako doplňkový zdroj bude využito krbových kamen.

Dešťové svody s akumulární nádrží a vsakem budou umístěny na pozemku parc. č. 23/15 v katastrálním území Meziříčí. Dešťové svody budou z okapových svodů svedeny ležatým vedením okolo severní a jižní stěny do akumulární nádrže o objemu 5 m³ s přepadem do vsakovacího objektu s velikostí vsakovací plochy 5,7 m².

Kabely NN budou umístěny na pozemku parc. č. 23/15 a 27/1 v katastrálním území Meziříčí. Jedná se o připojení kabelem NN pojezdovou bránu. Dále kabel NN pro ovládání dmychadla ČOV bude umístěn na pozemku parc. č. 23/15 v katastrálním území Meziříčí dle ověřené situace. Kabel NN povede v souběhu s projektovanou kanalizační přípojkou a bude ukončen v šachtě u ČOV. Připojení čerpadla bude provedeno kabelem CYKY 3Cx1,5mm² v délce 15,70 m, který bude uložen v pískovém loži v min. hloubce 0,8 m a zasypán výkopkem. Nad kabelem bude uložen identifikační vodič a zemnicí drát. Zbytek výkopu bude dosypán vykopaným materiálem a přiměřeně zhutněn.

ČOV s kanalizační přípojkou budou umístěny pozemku parc. č. 23/15, 23/4 a 1421/3 v katastrálním území Meziříčí dle ověřené situace. ČOV bude provedena jako typová, Envipur BIO cleaner basic BC. Plastová nádrž o prům. 1,6 m a výšce 2,15 m bude usazena na betonovém podkladu, bude opatřena pochozím víkem min. 0,15 m nad úrovní terénu. Založení ČOV bude provedeno v hloubce 2,0 m pod původním terénem. Pro ČOV bude z rodinného domu přiveden kabel



a vzduchová trubička pro dmychadlo, které budou umístěny v souběhu s kanalizačním potrubím.

Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na dotčených pozemcích parc. č. 23/15, 23/4 a 1421/3 v katastrálním území Meziříčí dle ověřené situace. Z rodinného domu povede prostupem ze severní strany a bude zakončena v ČOV. Potrubí této části přípojky bude provedeno z trub PVC KG SN8, DN 150 v celkové délce 15,70 m. Z ČOV bude přípojka splaškové kanalizace pokračovat přes pozemky parc. č. 23/15, 23/4 a 1421/3 a bude zaústěna do jednotné kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 1421/3. Potrubí této části přípojky je navrženo z PVC KG SN4, DN 150 v celkové délce 25,50 m. Na potrubí přípojky splaškové kanalizace bude na pozemku parc. č. 23/4 umístěna revizní šachta DN 425. Minimální sklon kanalizační přípojky bude 2%. Přípojka bude uložena na pískovém loži, v hloubce min. 0,8 - 1,79 m pod původním terénem. Zbytek výkopu bude dosypán vykopaným materiálem a přiměřeně zhutněn.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací, vyhotovenou Bc. Tomášem Plachým, ČKAIT 0102499 z 04/2024.
2. Stavba Novostavba rodinného domu, dešťové svody s akumulací nádrží a vsakem, kabely NN, ČOV s kanalizační přípojkou na pozemcích parc.č. 23/15, 23/4, 27/1 a 1421/3 v katastrálním území Meziříčí bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (koordinační situace č.v. C.3).
3. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN společnosti EG.D, a.s. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném



zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude splněno:

a) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

c) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Luděk Heršálek, tel.: 38178- 4851, mail: ludek.hersalek@egd.cz.

d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a



označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

f) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

g) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

h) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

i) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výškou 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

j) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26333520, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 09.09.2026.

k) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto



vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

l) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

m) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

5. V zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s. Společnost CETIN a.s. souhlasí za podmínky splnění povinnosti stavebníka a to řídit se Všeobecnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí vyjádření ze dne 12.9.2024 č.j. 268088/24.
6. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
7. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
8. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.



11. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 8 § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
14. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
15. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
16. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
18. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Koordinované závazné stanovisko ze dne 7.8.2024 č.j. METAB 38865/2024/OR/vkel - na základě zákona č. 254/2001 sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. d) v souvislosti s § 18 odst. 1: Veřejné zájmy na úseku



ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí, vydává souhlasné stanovisko za podmínky, že napojení na vodovod a kanalizaci bude předem projednáno s jejím vlastníkem a provozovatelem a dále uvádí že ČOV je vodním dílem, které podléhá vydání stavebního povolení. Jestliže na kanalizaci, do které budou vypouštěny odpadní vody z domovní ČOV, bylo již povolení vydáno, nemusí již stavebník o povolení k vypouštění vod žádat, za předpokladu, že vlastník nebo provozovatel s napojením souhlasí.

Závazné stanovisko ("JES") ze dne 22.10.2024, č.j. R/2024/21651 - Souhlas se uděluje za těchto podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též pouze „zákon“):

1. Na základě schválené projektové dokumentace výše uvedeného záměru provede před započítáním stavby vytýčení hranic pozemků, příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.
2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
4. Na základě pedologického průzkumu (sondy) v rámci „Protokolu stanovení radonového indexu stavebního pozemku“, který vypracoval Vladislav Pavelek, Stanovice 75, 360 01 Karlovy Vary, dne 16.9.2024 a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených



zúrodnění schopných zemín (dále též „podorničí“) provedena z odnímané plochy 298 m². Objem orníční vrstvy půdy z hloubky 0,15 m z této plochy činí 44,7 m³ a objem zúrodnění schopné podorničí vrstvy půdy z hloubky 0,05 m činí 14,9 m³.

5. Skrytá ornice a podorničí budou uloženy na deponii v prostoru staveniště „Novostavba rodinného domu na par.č. 23/15 v k.ú. Meziříčí“, na pozemku dle KN parc.č. 23/15, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Meziříčí. Deponované skryté vrstvy půdy budou na tomto pozemku zajištěny před znehodnocením a ztrátami.

6. Ornice a podorničí budou využity na vylepšení půdních podmínek nezastavěné části stavbou dotčeného pozemku po dokončení výstavby a to dle předpokladu na zahradu u rodinného domu.

7. Nezastavěný pozemek u rodinného domu bude po ukončení výstavby dle předpokladu využíván jako zahrada.

8. Na nezastavěné části pozemku nebude orníční a podorničí vrstva znehodnocena. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, bude orníční a podorničí vrstva skryta i z této nezastavěné části pozemku též dle výsledků pedologického průzkumu a tyto kulturní vrstvy půdy budou před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuty po pozemku za předpokladu využití na zahradu u rodinného domu.

9. Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění orníční a podorničí vrstvy půdy a zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření. Ornice a podorničí budou po dokončení „Novostavba rodinného domu na par.č. 23/15 v k.ú. Meziříčí“, využity na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění stavbou dotčeného pozemku dle KN parc.č. 23/15, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Meziříčí.

10. O činnostech souvisejících se skryvkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol v souladu s ustanovením § 14 odstavce 5 Vyhlášky Ministerstva životního



prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.

11. Za zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, je považováno provedení skrývky orniční a podorniční vrstvy půdy.

12. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.

13. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na návrh odborné organizace na své náklady provedení nezbytných nápravných opatření.

14. Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

19. Stavba bude dokončena do: 08/2026.

Podmínky pro užívání stavby:

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:



- závěrečná kontrolní prohlídka stavby

K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
- číslo ověřeného geometrického plánu zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- průkaz energetické náročnosti budovy
- revizní zprávu elektroinstalace
- revizní zprávu hromosvodu
- protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
- doklady o instalaci tepelného čerpadla a jeho uvedení do provozu
- protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace
- protokol o provedení těsnostní zkoušky přípojky kanalizace (včetně zaměření)
- osvědčení o stavu komínu
- prohlášení zhotovitele nebo osoby vykonávající odborné vedení stavby o souladu použitých materiálů a výrobků s § 156 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací
- ověření účinnosti protiradonového opatření
- doklad o montáži protipožárních sádrokartonových konstrukcí oprávněnou firmou + certifikát o proškolení
- doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
- doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů
- doklady k použitým výrobkům



- certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
- další potřebné doklady vyplývající z projektové dokumentace (viz např. závěr PBR)

Podmínky pro užívání stavby ČOV:

- Vypouštěné odpadní vody budou v množství: prům. 0,006 l/s, max. 0,009 l/s, max. 15 m³/měsíc, max. 180 m³/rok, v kvalitativních parametrech hodnoty „p“ CHSKCr 220 (mg/l-1), BSK5 80 (mg/l-1), NL 70 (mg/l-1).
- Pro kontrolu funkčnosti čištění komunálních odpadních vod se stanovuje jako odběrné místo revizní šachta na přípojce splaškové kanalizace, kde minimálně 2 x ročně budou odebrány vzorky vyčištěných komunálních odpadních vod (směsný dvouhodinový vzorek získaný sléváním 8 objemově stejných dílčích vzorků v intervalu 15 minut), vzorky budou předány na vyhodnocení do příslušných autorizovaných laboratoří, kde budou podrobeny analýze dle platných norem. Ve vzorcích se požaduje stanovovat: pH, BSK5, CHSKCr, NL.
- Výsledky měření budou uloženy u producenta po dobu min. 5-ti let, kde budou na vyžádání stavebnímu úřadu k dispozici.
- Množství vody bude měřeno kalibrovanou nádobou.
- Ke kolaudaci stavby bude předložena smlouva o povolení vypouštění odpadních vod s vlastníkem popř. provozovatelem jednotné kanalizace.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Odůvodnění

Dne 15.10.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby: "Novostavba rodinného domu, dešťové svody s akumulací nádrží a vsakem, kabely NN, ČOV s kanalizační přípojkou na pozemcích parc.č. 23/15, 23/4, 27/1 a 1421/3 v katastrálním území Meziříčí" ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad v řízení zjistil, že žádost splňuje předpoklady pro vydání zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Zároveň v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje vydané povolení na úřední desce stavebního úřadu.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. žadatel zároveň jako vlastník pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn; obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (pare. č. 22/2, 23/19, 23/2, 27/3 a 1421/3 v katastrálním území Meziříčí, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

- Vlastimil Vácha, 12.08.1991, Nerudova 558/6, 39002 Tábor
- Tereza Dvořáková, 15.05.1984, Štětínská 379/6, Bohnice, 18100 Praha
- Ondřej Zídek, 10.03.1979, č.p. 78, 39131 Meziříčí; Obec Meziříčí, č.p. 70, 39131 Meziříčí
- Hana Stejskalová, 21.01.1953, č.p. 73, 39161 Řepeč
- Eva Zídková, 25.04.1983, č.p. 78, 39131 Meziříčí



- Veronika Hlasová, 04.05.1975, č.p. 2, 39131 Meziříčí
- Obec Meziříčí, č.p. 70, 39131 Meziříčí
- EG.D,a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Koordinované závazné stanovisko ze dne 7.8.2024 č.j. METAB 38865/2024/OR/vkel,
- Závazné stanovisko ("JES") ze dne 22.10.2024, č.j. R/2024/21651,
- Jednotné souhlasné enviromentální stanovisko ze dne 22.10.2024, č.j. R/2024/21651/2,
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích závazné stanovisko dne 19.6.2024 č.j. KHSJC 21485/2024/HOK JH-TA,
- EG.D, a.s. (elektrická síť) vyjádření dne ze dne 28.5.2024 č.j. 07106-26314921,
- EG.D, a.s. (elektrická síť) souhlas se stavbou DČOV dne ze dne 13.9.2024 č.j. 07106-27135648,
- EG.D, a.s. (plyn) vyjádření ze dne 28.5.2024 č.j. 07106-26314921,
- CETIN a.s. vyjádření a souhlas ke stavbě RD ze dne 28.5.2024 č.j. 160766/24,
- CETIN a.s. vyjádření a souhlas ke stavbě DČOV ze dne 12.9.2024 č.j. 268088/24,
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 28.5.2024 č.j. O24070233345,
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 18.9.2024, zn. E51487/24,
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 9.9.2024, zn. 240909-1058733605,
- Souhlas s připojením na pozemní komunikaci ze dne 1.7.2024, Obecní úřad Meziříčí,



- Souhlas s připojením na vodovodní a kanalizační řad ze dne 1.7.2024, Obecní Meziříčí,
- Plná moc ze dne 14.6.2024,
- Doklad o zaplacení správního poplatku,

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, (Obec Meziříčí, Tereza Dvořáková, Ondřej Zídek, Hana Stejskalová, Eva Zídková, Veronika Hlasová)
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru: vedení kanalizace z ČOV do veřejného řadu přes pozemky parc.č. 23/4 a 1421/3 v katastrálním území Meziříčí podle § 187 odst. 2 stavebního zákona Tereza Dvořáková 22.6.2024, Obec Meziříčí ze dne 28.6.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Předmětné území je v platném územním plánu obce Meziříčí, který nabyl účinnosti 13. 1. 2015. Nachází se v zastavitelné ploše M1-B-bydlení. Regulativy této plochy umožňují v hlavním využití bydlení v izolovaných rodinných domech včetně hospodářských objektů souvisejících se zemědělským využitím zahrad rodinných domů. Přípustné je veřejné občanské vybavení: zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní plochy, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily, místní komunikace, pěší cesty, veřejná prostranství a veřejná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci. Podmínky prostorového uspořádání stanovují koeficient míry zastavění plochy na maximálně 0,33. Výšková hladina zástavby se stanovuje maximálně do 7,8 m nad okolním terénem. Veškeré nástavby, změny venkovního vzhledu staveb či novostavby jako náhrady původní zástavby musí respektovat z hlediska hmotového,



tvárového a materiálového charakter současné zástavby. Pozemek parc. č. 1421/3 je vymezen jako Plocha veřejných prostranství VP. Regulativy této plochy umožňují umísťovat stavby sloužící k obecnému užívání a stavby veřejně přístupné každému bez omezení. Přípustné jsou zpevněné plochy, veřejná zeleň, stavby technické a dopravní infrastruktury, liniové stavby veřejné technické infrastruktury, parkovací stání. Dle územního plánu je koeficient zastavěnosti definován jako: „maximální koeficient míry využití území (koeficient zastavění) – poměr zastavění parcely stavbou domu, doplňkovými stavbami a zpevněnými plochami vůči celkové velikosti parcely.“

Objekt respektuje maximální možnou výšku. Pozemek parc. č. 23/15 má výměru 3386 m². Zastavěná plocha rodinného domu bude 112 m², terasa 18 m², velikost zpevněných ploch tvořených dlaždicemi bude 168 m² - celkem 298 m². Koeficient míry využití území je 0,088, což splňuje maximální daný koeficient 0,33. Architektonicko-urbanistický výraz stavby svým vzhledem a tvarovým řešením respektuje charakter původní obecní zástavby. Na základě výše uvedeného je předložený záměr v souladu s územním plánem Meziříčí.

Záměr není v rozporu s územním plánem. Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, (dále jen "PUR"), a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje vydaných 13.9.2011, účinných od 7.11.2011, se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen "ZUR"), nedotýká. Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. li) stavebního zákona, se stanovenými podmínkami pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a § 212 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy



chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jednotlivé podmínky pro posuzování dle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad hodnotil a prověřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle potvrzení o nabytí právní moci rozhodnutí a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit



na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen "správní řád") ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.



Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad dle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a c) ve vazbě na pozn. č. 4 ve výši 7500 Kč byl zaplacen dne 18.10.2024.

Přílohy:

- 1 Ověřená situace 1x A3

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
**Ing. Bc. JITKA
DOLEŽALOVÁ, LL.M.**

Rozdělovník:

Zástupce žadatele (zároveň jako hlavní projektant)

TOMÁŠ PLACHÝ, Zahradní 350, 37825 Deštná



Obec

Obec Meziříčí, č.p. 70, 39131 Meziříčí

Ostatní účastníci

Veronika Hlasová, č.p. 2, 39131 Meziříčí

Tereza Dvořáková, Štětínská 379/6, Bohnice, 18100 Praha

Eva Zídková, č.p. 78, 39131 Meziříčí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Ondřej Zídek, č.p. 78, 39131 Meziříčí

Hana Stejskalová, č.p. 73, 39161 Řepeč

EG.D,a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní
pracoviště Tábor

Městský úřad Tábor - odbor životního prostředí

S žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání

Město Tábor - odbor vnitřních věcí